

全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会

关于征集 2020 年度中国城市更新和既有建筑改造 优秀案例的通知

各有关单位：

今年伊始，中央层面连续释放政策信号，以加快城镇老旧小区改造为重要抓手的城市更新和既有建筑改造，已成为现阶段我国惠民生、扩内需、稳投资、促增长的强劲引擎。以“存量空间+业态置换+产业升级”为内涵的城市更新模式，正成为提升城市竞争力、提高城市品质、满足居民美好生活意愿的城市发展新趋势，成为民生改善和经济增长的新动能。

在城市更新持续探索、深入推进中，城市政府和行业企业及投融资企业等希望获取更多创新的理念模式、适用的政策法规、畅通的融资渠道、前瞻性的规划策略等政策信息；渴望得到城市更新和既有建筑改造更多的参考样本，汇聚更多的对接资源。为发掘更多有创意、可借鉴的优秀案例；为吸纳更多类别的案例、模式；为引发社会更多力量关注、关心和支持城市更新事业，推动城市更新工作深入、稳健、持续发展。自 2017 年开始，全联城市更新分会连续三年成功开展了“城市更新和既有建筑改造优秀案例征集”活动，在业界树立起广泛的影响力、强大的号召力和品牌信誉度。征集到的大量来自全国各地成功的优秀案例，经活动组委会初步筛选、公开网络票选，并经过业内权威专家细致缜密的评选后，全联城市更新分会将优选解决方案和经典运营模式，汇编成《城市更新和既有建筑改造优秀

案例集》在行业广泛推荐；在年度中国城市更新峰会上强势推出；在大众媒体、网络媒体及分会网站、公众号上向全社会、全行业大力宣传、展示、推介后，有力地推动提高了优秀案例及其相关操盘企业单位在行业的知名度和影响力。

在此，2020年城市更新和既有建筑改造典型案例征集活动正式启动，相关活动内容通知如下：

一、活动组织

- (一) 指导单位：全联房地产商会
- (二) 主办单位：全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会
- (三) 支持单位（部分）：上海市建筑学会、广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会、广州市城市更新协会、深圳市城市更新开发企业协会、全国老旧厂房保护利用与城市发展联盟

二、征集内容

凡涉及城市更新和既有建筑改造的项目，均在此次征集范围内，包括已经完工或正在进行中的项目，包括但不限于：商业（区）改造、工业区改造、城市街区改造、城中村改造、老旧小区改造、历史建筑保护、美丽乡村、科技创新等。

三、征集标准要求

- (一) 真实性。选送的案例要来自真实实践，禁止虚构和杜撰。
- (二) 创新性。选送的案例要在方法上有创新，运营上有突破。
- (三) 典型性。选送的案例要具有一定的代表性，对其他地区、单位具有借鉴意义和应用价值。

四、征集流程

(一) 即日起启动项目案例征集，由主办单位及相关单位、行业专家、媒体及大众提名或自荐，推荐项目案例，需陈述推荐理由；

(二) 推荐或自荐需要按照“中国城市更新和既有建筑改造优秀案例征集内容模板”格式提交申报材料；

(三) 9月30日截止报名，由组委会初筛确定参选项目；然后进入网络推选（评分权重40%）及专家综合评价（评分权重60%）阶段。

(四) 在“2020中国城市更新峰会”上隆重揭晓征集结果。

五、提交材料要求

(一) 申报材料企业需对材料的真实性负责，申报材料应按照“中国城市更新和既有建筑改造优秀案例征集内容模板”（见附件1）格式提交，并发送加盖公章的参选回执（见附件2）。

(二) 为对申报案例有更直观、感性的认识，也为后续宣传报道增加更多丰富可读的内容，建议申报材料的同时，提交尽可能多的文字和图片资料（图片要求1MB以上，可供印刷使用），如规划设计师手札、理念阐述，媒体的有关报道及改造过程中有意义的故事等。

六、多样收获

(一) 优秀案例将在业界瞩目的年度行业盛会——中国城市更新峰会上隆重推出。

(二) 由活动组委会授予优秀案例证书，并在现场由行业领导和权威专家颁发。

(三) 优秀案例将集结成《2020 年度中国城市更新和既有建筑改造优秀案例选编》一书，并广泛推广。

(四) 优秀案例将在“2020 中国城市更新和建筑改造展览会”核心展区集中展示。

(五) 优秀案例可获推荐全联房地产商会城市更新示范项目、

(六) 优秀案例可获推荐参加国家科学技术奖励工作办公室批准设立的“精瑞人居奖”评选与奖励。

(七) 优秀案例将在相关合作媒体及全联城市更新分会网站、公众号上持续推出，重点优秀案例相关企业将跟进深入采访宣传推广。

七、活动特点

(一) 品牌效应。经过三年实践，全联城市更新分会的“城市更新和既有建筑改造优秀案例征集”活动已成为行业标杆和品牌，得到越来越多的行业力量支撑和越来越多的企业参与。

(二) 传播力量。汇编成《城市更新和既有建筑改造优秀案例集》，受到业界追捧，争相索取；在凤凰网及分会公众号上推出“拍‘案’惊奇”栏目，精心撰写优秀案例稿件并搭配精美图片，全年系列推出，点击率居高不下；持续跟进采访优秀案例相关重点企业，根据企业特色采取不同服务、推介形式；将优秀案例提炼成培训教材，邀请相关企业参与行业培训授课，直接面对受众宣讲，扩大企业影响力。

(三) 资源对接。将优秀案例与经典模式提炼总结后，推动城市政府与合作企业对接，实现项目推广落地；组织优秀案例相关企业走进城市，洽谈、交流合作；组织行业企业互相走访考察，实现强强联合，优势互补。

(四) 权威专业。全联城市更新分会拥有强大的专家团队和若干专业工作组，征集到的案例会经由业内权威专家、特约精英企业家进行全面梳理，将最优秀的案例和最优质的企业推介到城市更新理论和实践最前沿，让案例模式和企业最大限度地为推动城市更新和既有建筑改造贡献实力。

八、其他事项

- (一) 申报材料均不退还，请自行留底。
- (二) 中国城市更新和既有建筑改造优秀案例征集内容模板及参选回执可登录全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会网站(<http://www.csgxfh.com/>)下载。
- (三) 本次征集活动不收取任何费用。

九、联系方式

- (一) 联系人：张宝玉 18310066736
- (二) 联系电话：010-58934033 传真：010-58933825
- (三) 联系地址：北京市海淀区三里河路九号，住房城乡建设部机关印刷室南一楼。 邮箱：admin@csgxlm.com

附件 1：2020 年度中国城市更新优秀案例评选活动项目申报表

附件 2：2020 年度中国城市更新优秀案例评选活动参选回执

